

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

25.07.2025 № 18-02587/25

на № _____ от _____

ППК «Роскадастр»

Начальнику Управления обеспечения
ведения реестра границ и кадастровых
карт

Г.Е. Смирновой

Уважаемая Галина Евгеньевна!

В Управлении кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Управление), рассмотрев письмо ППК «Роскадастр» от 18.04.2025 № 18-0956/25 по вопросу формирования частей земельных участков в связи с их частичным расположением в границах публичных сервитутов, в рамках компетенции сообщает.

Позиция Росреестра направленная письмом от 31.01.2025 № 13-00085/25 в филиал ППК «Роскадастр» «Роскадастр – Инфотех» по указанному вопросу, не изменилась (письмо прилагается).

В связи с вышеизложенным, несмотря на содержание постановления Администрации Савинского муниципального района Ивановской области от 28.10.2024 № 700-п «Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, расположенных на территории Савинского муниципального района Ивановской области в целях эксплуатации объекта системы газоснабжения «Телемеханизация газопроводов – отводов и ГРС газопровода Саратов-Горький-Череповец» (км 177) и его неотъемлемых технологических частей», согласно которому публичный сервитут устанавливается в том числе в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:16:010610:331, формирование части земельного участка, площадью 0,09 кв.м (с учетом округления такой площади до 0 кв.м в соответствии с подпунктом 4 пункта 50 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), утвержденного приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514, далее – Порядок ведения ЕГРН) не поддерживается.

В соответствии с частью 15.1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении публичного сервитута, направляют в орган регистрации прав решение об установлении или о прекращении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения.

Согласно пункту 2 части 4 статьи 34 Закона № 218-ФЗ в результате внесения в ЕГРН сведений в связи с принятием органом государственной власти или органом местного самоуправления решений (актов), указанных в пунктах 3, 6 – 9, 10 части 1, пунктах 4 и 5 части 3, частях 15.1 и 15.2 статьи 32 Закона № 218-ФЗ, орган регистрации прав определяет, в том числе, перечень земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, местоположение границ особо охраняемой природной территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута, территории, в отношении которой принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд, а также местоположение границ частей земельных участков, если зона с особыми условиями использования территории, границы территории объекта культурного наследия, публичного сервитута, территории, в отношении которой принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд, пересекают границы земельного участка.

В соответствии с абзацем вторым пункта 52 Порядка ведения ЕГРН координаты характерных точек границ части земельного участка, образуемой в связи с внесением в реестр границ сведений о соответствующей зоне, территории или границах публичного сервитута, определяются с использованием Федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН и вносятся в кадастр недвижимости при внесении в ЕГРН сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории (подзоны), границах публичного сервитута, территории объекта культурного наследия или территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.

Таким образом, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 34 Закона № 218-ФЗ, абзацем вторым пункта 52 Порядка ведения ЕГРН полномочиями по определению перечня земельных участков, расположенных в границах публичного сервитута, наделен орган регистрации прав.

В связи с отсутствием сведений о части земельного участка, не поддерживается внесение в ЕГРН сведений о расположении земельного участка с кадастровым номером 37:16:010610:331, который частично расположен в границах публичного сервитута с реестровым номером 37:16:010610-17.1.

Приложение: на 1 листе.

И.о. начальника
Управления кадастровых работ
и землеустройства

Д.А. Гудков

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Филиал ППК «Роскадастр»
«Роскадастр – Инфотех»

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

31.01.2025 № **13-00085/25**

на № _____ от _____

О рассмотрении письма

На исх. от 25.11.2024 № 08-1192-ОЧ/24-ЦИТ,
в дополнение к письму от 10.12.2024
№ 13-01230/24

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Управление), рассмотрев в пределах своей компетенции письмо Филиала ППК «Роскадастр» «Роскадастр – Инфотех» от 25.11.2024 № 08-1192-ОЧ/24-ЦИТ, в дополнение к письму от 10.12.2024 № 13-01230/24 сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 50 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), утвержденного приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514 (далее – Порядок ведения ЕГРН), в реестровой записи кадастра недвижимости о земельном участке, здании, сооружении, помещении указываются в том числе наименование основной характеристики части объекта недвижимости и ее величина с указанием погрешности вычисления – площадь в квадратных метрах **с округлением до 1 (одного) квадратного метра – в отношении части земельного участка.**

Положениями Порядка ведения ЕГРН не предусмотрено внесение в ЕГРН сведений об основной характеристике объект недвижимости или части объекта недвижимости со значением «0» (в том числе, с учетом правил округления).

В соответствии с позицией Управления кадастровых работ и землеустройства, изложенной в служебной записке от 10.12.2024 № 18-1163-СЗ/24, формирование части земельного участка в Федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН с площадью 0 кв.м с учетом правил округления (если фактическая площадь менее 0,5 кв.м) нецелесообразно.

В связи с вышеизложенным, по мнению Управления, в случаях, когда площадь части земельного участка составляет менее одного квадратного метра (0,5 кв.м и более), округление значения площади должно производиться до 1 кв.м.

Начальник Управления
нормативно-правового
регулирования в сферах
регистрации недвижимости,
геодезии и картографии

Э.У. Галишин